



Nr.102/19.09.2017

SOLICITARE CLARIFICARI
pentru anuntul de publicitate nr. 121224 si invitatia de participare la achizitia directa de
servicii de proiectare nr. 13021/11.09.2017

Catre :	SPITALUL MUNICIPAL „SF. DOCTORI COSMA SI DAMIAN” RADAUTI
In atentie:	d-lui Cosmar Bordei d-lui Galinscu Petru
E-mail:	gafimar2000@yahoo.com
Data:	19.09.2017
Lucrare: Servicii de proiectare in vederea intocmirii Proiectului Tehnic (PT), Documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de constructii (DTAC), detaliilor de executie (DE) si asistenta tehnica pentru reparatii capitale Corp B et.1 si Corp. D et.1 conform caietului de sarcini.	
Adresa: Radauti, Calea Bucovinei nr.34A	

In vederea intocmirii ofertei pentru lucrarea mai sus mentionata va rugam sa ne transmiteti
Certificatul de urbanism si tema de proiectare.

ROMÂNIA

Județul Suceava

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Nr. 12775 din 15.09.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 809 din 12 septembrie 2017

În scopul Obținere autorizatii reparatii capitale corp B, etaj I si partial corp C, etaj I

Ca urmare a Cererii adresate de *1) Primaria Municipiului Radauti pentru Spitalul "Sf. Doctori Cosma si Damian" 4327367, cu domiciliul/sediul *2) în județul SUCEAVA, municipiul Radauti, satul, sectorul, cod poștal 725400, str. Calea Bucovinei nr. 34 A, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0230/564067/562636, e-mail, înregistrată la nr. 12775 din 8 septembrie 2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RADAUTI, sectorul/satul, cod poștal 725400, str. Calea Bucovinei, nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin *3) Domeniu public;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RADAUTI nr. 3/20 Ianuarie 2011, ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Domeniu public

2. REGIMUL ECONOMIC

Domeniu public

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize și acorduri |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Dovada OAR; APM; DSP; ISU dacă este cazul; expertiza tehnică; acord ISC

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
TĂTĂR NISTOR

L.S.

Sef serviciu urbanism și a.t.,
Ing. Gabriel D. Flutur

SECRETAR,
Marinica Sofroni

Intocmit,
Ing. Igo Zigi Koffler

Achitat taxa de Scutit de taxe, lei, conform chitanței nr. _____ din 12 septembrie 2017.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 15.09.2017.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,
TĂȚAR NISTOR**

**SECRETAR,
Marinica Sofroni**

L.S.

**Sef serviciu urbanism si a.t.,
Ing. Gabriel D. Flutur**

**Intocmit,
Ing. Igo Zigi Koffler**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA

Județul Suceava

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Nr. 12776 din 15.09.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 819 din 14 septembrie 2017

În scopul Obținere autorizație modernizare corp D (A.T.I.), etaj I și parțial corp C, etaj I

Ca urmare a Cererii adresate de *1) Primaria Municipiului Radauti pentru Spitalul "SF. Doctori Cosma și Damian"-14234699, cu domiciliul/sediul *2) în județul SUCEAVA, municipiul Radauti, satul, sectorul, cod poștal 725400, str. Calea Bucovinei nr. 34 A, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0230564067; 562636, e-mail, înregistrată la nr. 12776 din 14 septembrie 2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RADAUTI, sectorul/satul, cod poștal 725400, str. Calea Bucovinei, nr. 34 A, bl., sc., et., ap., sau identificat prin *3) Carte funciara 52749

Nr. cadastral 52749;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza, aprobată prin Hotărârea Consiliului RADAUTI nr. / ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Situat intravilan, imobilul este proprietatea Municipiului Radauti - Domeniu public în baza act notarial nr. 289 din 17.07.2017 emis de Humeniuc Anca în baza act notarial nr. 289 din 17.07.2017 emis de Humeniuc Anca. Liber de sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

parcele virane cu Spital "SF. Doctori Cosma și Damian", în suprafața de 2.973 mp.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Zona pentru institutii publice si servicii. Lucrarile nu vor afecta structura de rezistenta a imobilului si se vor executa conform unei expertize tehnice elaborate de firme de profil. Se va pastra stilul arhitectural al zonei si al cladirii initiale, materiale durabile, finisaje superioare POTmax=50%, CUT 5 conform PUG aprobat prin HCL 3/2011 Racorduri utilitati din bransamente initiale.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: **nu este cazul**

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat*4) pentru:

Obținere autorizație modernizare corp D (A.T.I.), etaj I și parțial corp C, etaj I.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, terenși/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize și acorduri |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Dovada OAR; APM; Expertiza tehnică; Acord ISC; ISU; DSP

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
TĂȚAR NISTOR

L.S.

Sef serviciu urbanism și a.t.,
Ing. Gabriel D. Furur

SECRETAR,
Marinica Sofroni

Intocmit,
Ing. Igo Zigi Koffler

Achitat taxa de Scutit de taxe lei, conform chitanței nr. Scutit din 14 septembrie 2017.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 15.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,
TĂTAR NISTOR**

**SECRETAR,
Marinica Sofroni**

L.S.

**Sef serviciu urbanism si a.t.,
ing. Gabriel D. Flutur**

**Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului am municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.